

ZMLUVA O NÁJME č. 05 / 2017

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajíateľ:

obchodné meno: Obec Vinosady
sídlo: Pezinská 95, 902 01 Vinosady

IČO: 00305162

DIČ: 2020662325

zapísaná: Obec zapísaná v registri Štatistického úradu

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK72020000000004326112

v zastúpení: Milan Lempochner, starosta

Adresa na doručovanie:

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

1.2. Nájomca:

obchodné meno: GOLEM TECH, s.r.o.

sídlo: Družstevná 21, 919 43 Cífer

IČO: 36251852

IČ DPH: SK2020167666

DIČ: 2020167666

zapísaná: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka č.13808/T

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu / kód banky: 5072455824/0900

IBAN: SK5409000000005072455824

v zastúpení: Peter Gajdošík, konateľ

Adresa na doručovanie:

(ďalej len ako „Nájomca“)

- 1.3. Prenajíateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajíateľovi za prenájom plochy na streche budovy a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v obci Vinosady ul. Modranská. č. č. súpisné 365, postavenej na parcele č. 184/1, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Pezinok, Správa katastra Pezinok na LV č. 733. pre katastrálne územie Malé Trnie (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre zabezpečenie dátového prenosu verejnej komunikačnej siete a anténneho systému pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie zariadení (ďalej len „technické zariadenie“).
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu 240 EUR (dvestoštyridsať eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia
- 5.3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že nájomné nebude platené v peniazoch, ale bude kompenzované poskytovaním služby Profi Maxi 16M/2M Službou sa rozumie zriadenie a prevádzkovanie prípojného bodu do elektronickej komunikačnej siete nájomcom pre prenajímateľa.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, ak bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu dvadsať rokov odo dňa Odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. Zmluvy. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený túto Zmluvu akýmkoľvek spôsobom ukončiť v období2..... rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy (ďalej len ako „Obdobie“).
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa stanú účinnými až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy s výnimkou bodu 10.3. tejto Zmluvy.
- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy).
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:

- 6.4.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.4.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa s uvedením dôvodu s výnimkou uvedenou v bode 6.1. Zmluvy,
 - 6.4.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.2. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.4.3. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa hodnote nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy, a to v lehote 15 (pätnástich) dní od zaslania písomnej výzvy na jej úhradu Nájomcom v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoj záväzok špecifikovaný v bode 6.1. Zmluvy, teda akýmkoľvek spôsobom ukončí platnosť tejto Zmluvy v Období špecifikovanom v bode 6.1. Zmluvy.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarmi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca je oprávnený kedykoľvek na svoje konštrukcie umiestnené v/na Predmete nájmu umiestňovať akékoľvek ďalšie telekomunikačné zariadenia za účelom modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb, a to bez nutnosti uzavrieť dodatok k tejto Zmluve.
- 7.10. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasom Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa hodnote nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy, a to v lehote 15

(pätnástich) dní od zaslania písomnej výzvy na jej úhradu Nájomcom v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoj záväzok špecifikovaný v bode 8.1. Zmluvy, teda bez predchádzajúceho písomného súhlasom Nájomcu umožní inštalovať akékoľvek vlastné zariadenia, alebo akékoľvek zariadenia tretej osoby, a to za každý jednotlivý prípad.

- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.4. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“).
- 9.2. Za podmienky, že prístup k Predmetu nájmu je obmedzený nehnuteľnosťou patriacou Prenajímateľovi, Nájomca na požiadanie dodá Prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza Predmet nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.7. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.8. Ak dôjde k zmene správcu objektu, nový správca je povinný rešpektovať všetky zmluvy uzatvorené v mene vlastníkov bytov. Výpoveď z nájmu môže dať len po predchádzajúcom súhlase schôdze vlastníkov podľa zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a to podľa ust. 6.4. tejto zmluvy.
- 10.9. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie merania spotreby elektrickej energie, alebo osobitné fakturačné meranie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení („ďalej len „OM“).

- 10.10. Prenajímateľ umožní Nájomcovi zriadenie OM a súhlasí s využitím existujúceho elektrického rozvodu Budovy a s umiestnením elektromera v existujúcom stúpacom paneli, alebo v rozvodnej skriní nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť Nájomcovi súhlas na zriadenie OM pre príslušný podnik distribujúci elektrickú energiu v Budove, ak o to požiada nájomca.
- 10.11. Do zriadenia OM je Prenajímateľ povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V / 25 A a Nájomca bude platby za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 3 Zmluvy.
- 10.12. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky podľa Prílohy č. 1.
- 10.13. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa Prílohy č. 1.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstavku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti GOLEM TECH, s.r.o., tel. č. **033/321 00 11**, alebo písomne na **poruchy@golemtech.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 2. tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Zoznam**“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.15. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.16. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.17. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.18. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.19. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, ak budú tieto škody preukázateľné, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.20. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky Správcovi alebo zastupcovi vlastníkov bytov a nebytových priestorov.
- 10.21. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi

za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 (jeden) rovnopis.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu
- Príloha č. 2: Zoznam kontaktných údajov
- Príloha č. 3: Zápisnica o počiatočnom stave merača elektrickej energie

za Prenajímateľa

za Nájomcu

Vinosady, dňa 28.3.2014

V Cíferi, dňa 28.3.2014



GOLEM TECH, s.r.o.
Družstevná 21, 919 43 CÍFER
0905 / 291145, 033 / 3210000
IČO: 36251852, DIČ: 2020167666
www.golemtech.sk, info@golemtech.sk

Príloha č. 1

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

Prenajímateľ: Obec Vinosady, Pezinská 95

Nájomca: GOLEM TECH, s r.o. , Družstevná 21, 919 43 Cífer

Prítomní:

Za Prenajímateľa:

Milan Lempachner, číslo OP: EH 972 654

Za Nájomcu:

Dominik Pešta, číslo OP: EJ 430 419

Dňa 28.3.2017 došlo v prítomnosti vyššie uvedených fyzických osôb na základe Zmluvy o nájme č. 05/16/17 zo dňa 28.3.2017 k odovzdaniu zo strany Prenajímateľa a prevzatíu zo strany Nájomcu predmetu nájmu:


- časť plochy na streche o výmere bytového domu na Peziarnej z Hvezdic Vinosady,
- 1 (jeden) ks kľúča od strechy.-

Prítomní zástupcov Prenajímateľa a Nájomcu svojím podpisom potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu, dojednaným v predmetnej Zmluve o nájme.

Vinosady 28.3.2017



.....
podpis zástupcu Prenajímateľa

**GOLEM TECH, s.r.o.**
Družstevná 21, 919 43 CÍFER
0905 / 291145, 033 / 3210000
IČO:36251852, DIČ:2020167666
www.golemtech.sk, info@golemtech.sk

.....
podpis zástupcu Nájomcu

Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Prenajíateľ	Nájomca
nahlásenie poruchy	
	Telefón: 033 / 321 0000 Email: info@golemtech.sk
Zmluvná komunikácia	
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Júlia Landrišič Názov pozície: administratíva Email: info@golemtech.sk Telefón: 033/321 0000 Mobil: 0948 308 830
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:
Komunikácia vo veciach technických	
Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Dominik Pešta Názov pozície: technik Email: info@golemtech.sk Telefón: 033/321 0000 Mobil: 0940 600 780

Príloha č. 3

Zápisnica o odpočte počítačného stavu merača elektrickej energie

Prenajímateľ: Obec Vinosady, Pezinská 95

Nájomca: GOLEM TECH, s r.o. , Družstevná 21, 919 43 Cífer

Prítomní:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Milan Lempochner číslo OP: EH 972 684
Dominik Pešta číslo OP: 57480 419

Dňa 21.3.2017 došlo v prítomnosti vyššie uvedených fyzických osôb na základe Zmluvy o nájme č. 05/2017 zo dňa 21.3.2017 k odpisu počítačného stavu merača elektrickej energie inštalovaného Nájomcom na predmete nájmu.

Merač elektrickej energie je umiestnený na v. rozvádzači spoločnosti GOLEMTECH s.r.o.
Prítomní zástupcov Prenajímateľa a Nájomcu svojim podpisom potvrdzujú, že stav merača elektrickej energie ku dňu podpisu Zápisnice je 0

Vinosady dňa 21.3.2017

[Signature]
.....
podpis zástupcu Prenajímateľa



GOLEM TECH, s.r.o.
Družstevná 21, 919 43 CÍFER
0905 / 291145, 033 / 3210000
IČO:36251852, DIČ:2020167666
www.golemtech.sk, info@golemtech.sk

.....
podpis zástupcu Nájomcu